**ТОМСКИЙ РАЙОН**

**Муниципальное образование «Зоркальцевское сельское поселение»**

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования

правовых актов органов местного самоуправления Зоркальцевского сельского поселения

и иной официальной информации

**08.06.2017г.**

Издается с 2005 г.

№ 633 **с.Зоркальцево**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ЗОРКАЛЬЦЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**СОВЕТ ЗОРКАЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ № 21**

08.06.2017г. 25.12.2014г. .2014

с. Зоркальцево

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**74-е собрание III-го созыва**

О внесении изменений в Решение Совета Зоркальцевского

сельского поселения от 07.10.2014 г. № 21

«О принятии решения об утверждении Генерального

Плана и Правил землепользования

и застройки муниципального образования

«Зоркальцевское сельское поселение»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 334-ФЗ от 22.06.2016 г. «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Протеста и.о. Прокурора Томского района от 05.04.2017 г. № 2-241-2017, на основании Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Зоркальцевского сельского поселения, Градостроительного Кодекса Российской Федерации,

**Совет Зоркальцевского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Решение Совета Зоркальцевского сельского поселения от 07.10.2014 № 21 «О принятии решения об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» в статьи 6, 9, 11.3, 11.4, 11.5, 11.6, 11.7, 11.8, 11.10, 11.13, 12, 14, 15 Правил землепользования и застройки, согласно Приложению № 1.

2. Внести изменения в Решение Совета Зоркальцевского сельского поселения от 07.10.2014 № 21 «О принятии решения об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение»: Главу 9 «Градостроительные регламенты и порядок их применения» Раздела 3 «Градостроительные регламенты» дополнить статьей 52.2, изложив ее в редакции, согласно Приложению № 2.

3. Настоящее Решение направить Главе Зоркальцевского сельского поселения для подписания, опубликования в Информационном бюллетене Зоркальцевского сельского поселения и размещения на официальном сайте Зоркальцевского сельского поселения в сети Интернет – [www.zorkpos.tomsk.ru](http://www.zorkpos.tomsk.ru).

4. Настоящее Решение вступает в силу с момента его опубликования в Информационном бюллетене Зоркальцевского сельского поселения.

Председатель Совета

Зоркальцевского сельского поселения

Глава Зоркальцевского

сельского поселения

**Приложение № 1 к Решению Совета**

**Зоркальцевского сельского поселения**

**от 08.06.2017 г. № 21**

1. Исключить пункт 1 статьи 9 Правил землепользования и застройки
2. В пункте 1, 3 статьи 11.3 Правил землепользования и застройки заменить слова - Администрация Зоркальцевского сельского поселения на Администрацию Томского района
3. В пункте 1 статьи 11.4 Правил землепользования и застройки заменить слова - Администрация Зоркальцевского сельского поселения на Администрацию Томского района
4. В пункте 2 статьи 11.5 Правил землепользования и застройки заменить слова - Администрация Зоркальцевского сельского поселения на Администрацию Томского района
5. Исключить второй абзац пункта 5 статьи 11.6 Правил землепользования и застройки
6. В пунктах 6 и 7 статьи 11.6 Правил землепользования и застройки заменить слова - Администрация Зоркальцевского сельского поселения на Администрацию Томского района
7. В пунктах 2,3,5,7 статьи 11.7 Правил землепользования и застройки заменить слова - Администрация Зоркальцевского сельского поселения на Администрацию Томского района

1. В пунктах 1,3,5,7 статьи 11.8 Правил землепользования и застройки заменить слова - Администрация Зоркальцевского сельского поселения на Администрацию Томского района
2. Подпункт 1 п. 1 статьи 11.8 Правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции – «обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов»
3. В пунктах 5,6,7,8 статьи 11.10 Правил землепользования и застройки заменить слова - Администрация Зоркальцевского сельского поселения на Администрацию Томского района
4. В пункте 5 статьи 11.13 Правил землепользования и застройки заменить слова - Администрация Зоркальцевского сельского поселения на Администрацию Томского района
5. В пунктах 13,14,15,18 статьи 12 Правил землепользования и застройки заменить слова - Администрация Зоркальцевского сельского поселения на Администрацию Томского района
6. Исключить пункт 6 статьи 6 Правил землепользования и застройки
7. В пунктах 2,7 статьи 15 Правил землепользования и застройки заменить слова - Администрация Зоркальцевского сельского поселения на Администрацию Томского района
8. Статью 14 Правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции:

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с:

1) выполнением международных договоров Российской Федерации;

2) строительством, реконструкцией следующих объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:

объекты федеральных энергетических систем и объекты энергетических систем регионального значения;

объекты использования атомной энергии;

объекты обороны страны и безопасности государства, в том числе инженерно-технические сооружения, линии связи и коммуникации, возведенные в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации;

объекты федерального транспорта, объекты связи федерального значения, а также объекты транспорта, объекты связи регионального значения, объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

объекты, обеспечивающие космическую деятельность;

линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;

объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения;

автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения;

3) иными основаниями, предусмотренными федеральными законами.

**Приложение № 2 к Решению Совета**

**Зоркальцевского сельского поселения**

**от 08.06.2017 г. № 21**

**Статья 52.2 Градостроительные регламенты. Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-5)**

Территориальная зона СХ-5, занятая объектами сельскохозяйственного назначения выделена в целях создания правовых условий градостроительной деятельности в части использования и застройки территории, обеспечивающей развитие соответствующих видов сельскохозяйственной деятельности и объектов, обеспечивающих эту деятельность инфраструктур.

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | **Описание вида разрешенного использования** |
| Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. |
| Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);  сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| Звероводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| Свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;  размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;  размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства |
| Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);  размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;  размещение коллекций генетических ресурсов растений |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции |
| Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства |

**СОВЕТ ЗОРКАЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ № 22**

с. Зоркальцево 08 июня 2017г.

74-ое собрание 3-го созыва

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» на период 2014-2024 г.г.

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение».

**СОВЕТ ЗОРКАЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» Томского муниципального района на 2014-2024 годы, разработанную ООО «ЛАРС Инжиниринг».
2. Направить настоящее решение Главе Зоркальцевского сельского поселения для подписания, опубликования в печатном средстве массовой информации официального издания «Информационный бюллетень Зоркальцевского сельского поселения» и обнародования на официальном информационном сайте Зоркальцевского сельского поселения в сети «Интернет» (адрес сайта [www.zorkpos.tomsk.ru](http://www._______.tomsk.ru)).

**Председатель Совета**

**Зоркальцевского сельского поселения**

**Глава Зоркальцевского сельского поселения**